



Upphävande del av Detaljplan för del av kv Backängen m.m

inom stadsdelen Prästbordet, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upphävande av detaljplan för del av kv Backängen m.m inom stadsdelen Prästbordet, Skellefteå kommun, Västerbottens län.
Samhällsbyggnad, fysisk planering, plan, september 2021.

HANDLINGAR

Planen omfattar följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

UPPHÄVANDETS SYFTE

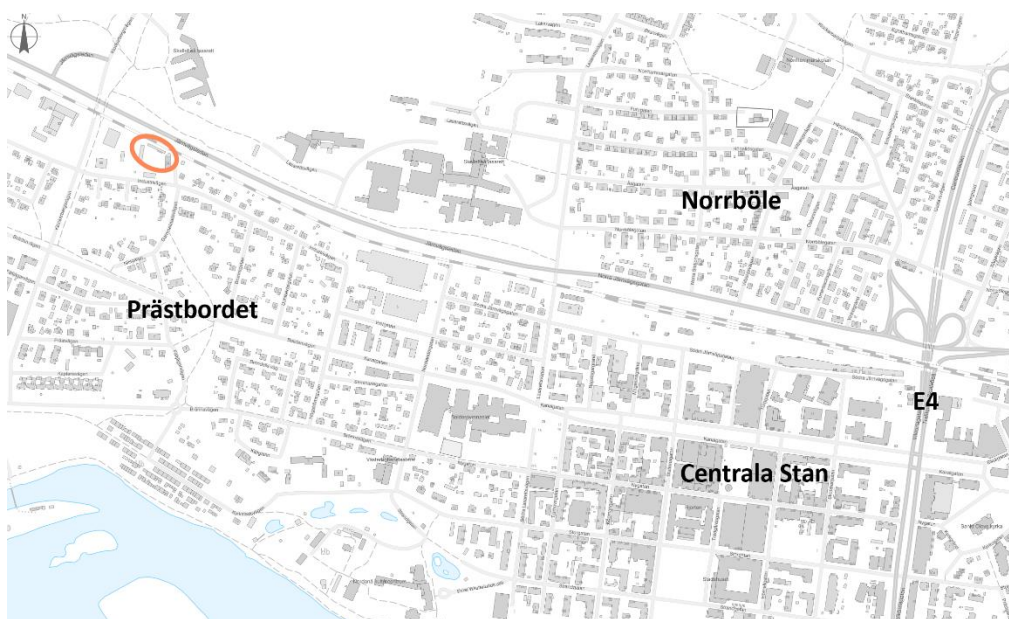
Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen välja att upphäva delar av en eller en hel detaljplan. En detaljplan kan även behöva upphävas för att den inte stämmer överens med exempelvis en vägplan eller järnvägsplan som Trafikverket tar fram.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra för Norrbotniabanans utbredning inom planområdet. Planen behöver upphävas för att kunna ge plats för järnvägsplanen som tar platsen i anspråk.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger cirka en kilometer nordväst om Skellefteås centrum.



Översiktskarta där upphävandets läge är markerat i orange.

Areal

Området som är aktuellt att upphävas är cirka 480 kvadratmeter.

Markägarförhållanden

Aktuellt område som ska upphävas ägs av Skellefteå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

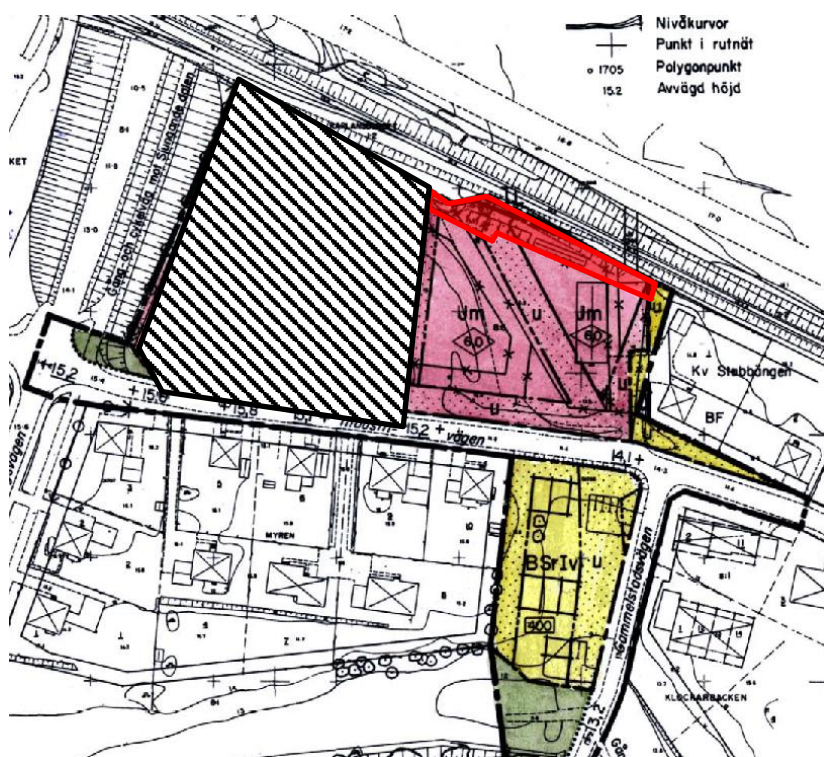
Översiktsplan

Den fördjupade översiktsplanen för Skelleftefjällen vann laga kraft den 28 februari 2020. Översiktsplanen anger användningen utredningsområde för Norrbotniabanan i området.

Detaljplan

Gällande detaljplan Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Bäckängen vann laga kraft 1983-11-23. Detaljplanen togs fram för att möjliggöra gång- och cykelväg i området. Användningarna i planen är [Gata eller torg], [Park eller plantering], [Bostäder], [Järnväg] och [Transformatorstation].

Området som berörs består av upphävandet är småindustri delvis prickad (ej byggbar) mark. Se figur nedan.



Utdrag ur gällande detaljplan från år 1990. Rödmarkerat område utgör ungefärlig avgränsning för upphävandet. Svart skrafferat område är upphävt och ersatt av detaljplan för del av kv Stubbängen som vunnit laga kraft 1990-05-25.

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav 22 april 2021 att uppdra åt samhällsbyggnad att helt eller delvis upphäva de detaljplaner som förhindrar fastställelse av järnvägsplanerna för Norrbotniabanan.

MILJÖKONSEKVENSER

Skellefteå kommun gör den sammanvägda bedömningen att upphävandet av del av aktuell detaljplan inte bedöms ge upphov till sådan miljöpåverkan att en miljöbedömning behövs. Motivet till ställningstagandet grundas på att planupphävandet i sig inte innebär några omedelbara förändringar av pågående markanvändning. Konsekvenser och miljöpåverkan av Norrbotniabanan och tillhörande anläggningar beskrivs i Trafikverkets järnvägsplan. En undersökning enligt plan- och bygglagen bedöms därför inte behöva genomföras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Trafikverkets pågående planering

Norrbotniabanan är en 27 mil ny kustnära järnväg mellan Umeå-Luleå som gör det möjligt att resa och transportera gods i hela landet.

Utformning av Norrbotniabanan prövas i Trafikverkets järnvägsplan. Upphävande av gällande detaljplan görs för att undvika dubbelreglering med tvetydigt innehåll. Upphävandet görs således för att ge plats åt Trafikverkets järnvägsplan.

Områdets förutsättningar och förändringar

Den huvudsakliga förändringen är att planområdet upphävs i den kommunala planprocessen för att i senare i järnvägsplanprocessen fastställas i järnvägsplan.

Riksintresse

Området ligger inom riksintresse för kommunikationer och planerad järnväg. Området angränsar även till befintlig järnväg som är ett riksintresse för kommunikationer.

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

Planförfarande

Detaljplanen upprättas med förenklat standardförfarande. Ett förenklat standardförfarande kan tillämpas när genomförandetiden gått ut och om upphävandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte antas medföra betydande miljöpåverkan, se kapitel miljökonsekvenser. Miljökonsekvenser med avseende på Norrbotniabanan behandlas i järnvägsplan JP07.

Förenklat planförfarande består av skedena:

- Samråd
- Samrådsredogörelse
- Antagande
- Laga kraft

Tidplan

Samråd: Tredje kvartalet 2021

Antagande: Fjärde kvartalet 2021

Genomförandetid

För den aktuella detaljplanen har genomförandetiden gått ut. En detaljplan får inte ändras innan genomförandetidens utgång om inte berörda fastighetsägare godkänner det.

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom områden som upphävs. Trafikverket blir som huvudman för utbyggnad av Norrbotniabanan, ansvarig för järnvägsplanens genomförande. Kommunen kvarstår som huvudman för allmän plats utanför upphävt område enligt aktuell detaljplan.

Avtal

Genomförandavtal upprättas i samband med järnvägsplan mellan Skellefteå kommun och Trafikverket.

Planavtal har upprättats mellan kommunledningskontoret och planavdelningen Skellefteå kommun.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildningsfrågor och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten i Skellefteå kommun.

Upphävandet innebär att del av aktuell detaljplan upphävs i berörda delar. Upphävandet syftar till att undanröja de planmässiga hinder som föreligger och därigenom skapa förutsättningar för att anlägga Norrbotniabanan genom Skellefteå. Inom upphävandeområdet kommer järnvägsplan gälla.

Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildning. Aktuellt område kan vid laga kraft av järnvägsplan övergå till Trafikverkets järnvägsfastighet.

Ekonomiska frågor

Inga avtalsfrågor förutom planavtal är kopplade till upphävandet av detaljplan.

Trafikverket behandlar i arbetet med pågående järnvägsplan inlösen och ersättningsfrågor.

SAMRÅD

Detaljplanen upprättas i samråd med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kommunala förvaltningar, samt berörda fastighetsägare i området.

KONSEKVENSER AV PLANENS UPPHÄVANDE

Planområdet blir planlöst fram till att ny järnvägsplan Norrbotniabanan JP07 vinner laga kraft. Om järnvägsplan inte vinner laga kraft fortsätter området vara planlöst.

Upphävandet av del av detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för betydande påverkan på miljön. Se vidare Kapitel Miljökonsekvenser. Inte heller några betydande sociala konsekvenser bedöms uppstå.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I upprättandet av detaljplanen har samhällsbyggnad och kommunledningskontoret, Skellefteå kommun deltagit.

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan

Therese Kreisel
Verksamhetschef Plan

Jaafar Salim och Frida Feil
Planarkitekter