Skellefteå kommun

Kundtjänst
0910-73 50 00 vx

2011-05-13

Referens
1992-BY1097

Bygg- och miljökontoret
Planavdelningen
Enar Nordvik

PM riktlinjer för komplementbyggnader på Pite-Rönnskär

För det historiska fiskeläget Pite-Rönnskär gäller sedan 1996 områdesbestämmelser, med bl a förhöjd lovplikt för att skydda de kulturhistoriska värdena. För områdesbestämmelserna gäller ”Lista över godtagbara material för Pite-Rönnskär” (1995-11-16) samt ”PM Riktlinjer för komplementbyggnader på Pite-Rönnskär” (1998-01-23). Bestämmelserna ses över inför 2012, men någon större lättnad är inte att vänta.

Vad gäller idag?

Q-området är strandskyddsbefriat. Fastigheter får inte styckas loss från allmänningen. Husen ska underhållas så att områdets karaktär inte förvanskas. Generellt rivningsförbud gäller. Nybyggnad, flytt av hus, ändrad användning (ex. förråd till gäststuga) och ändring av material och färg är lovpliktigt. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig. Ingen preskriptionstid finns. Om ovan nämnd lista används för val av färg och material behövs inget bygglov för renovering.

Varje arrende har rätt till *en stuga, en sjöbod/skötbod och ett utedass*. En del arrenden har idag fler bodar, men bygglov kommer inte att beviljas för mer än detta. Detta med anledning av såväl VA-frågan som kulturvärdet.

- *Ingen privatisering av marken* i form av staket eller gräsmatta får ske.
- *En (1) sjöbod/skötbod* på 10m^2 får uppföras om det saknas till arrendet och bygglov söks. Takvinkeln ska inte överstiga 14° och nockhöjden inte 3 meter.
- *En (1) toalett* (utedass, separett) får uppföras om det saknas för arrendet, den är max 3 m^2 och bygglov söks. Samordning av utedass har inte fungerat till belåtenhet där det prövats och därför ändrats till att *lämplig placering av utedass ska prövas* av stugägarföreningen i samråd med markägaren.
- *Placering av byggnad* (nybyggnad eller flytt) ska samordnas av Stugägarföreningen, ansökas om hos bygg- och miljökontoret, som kontaktar byamännen i Kinnbäck för godkännande.

Kort utdrag ur *Lista över godtagbara material för Pite-Rönnskär*:

- Grund: Natursten eller putsad betonghålstensgrund.
- Fasad: Stående locklistpanel. Färg: Falu rödfärg, detaljer i linoljefärg brutet med äkta jordpigment eller kromoxidgrönt.
- Fönster: Träfönster med äkta spröjs. Fönsterbleck målas. Bevara originalfönster.
- Ytterdörr: Bevara originaldörr. Kan ersättas med likvärdig, ej ädelträ. Ny dörr täckmålas.
- Yttertak: Spåntak bevaras och underhålls. Sinuskorrugerad plåt, pannplåt eller tjärpapp (Undvik svarta tak i övrigt). TRP 20 kan användas. Vindskivor i trä, ej figursågade.
- Brokvist: Enkla i trä med trätrappor. Snickarglädje, altaner och badtunnor är främmande inslag i området och undvikes. Skorstenar: bevaras. Kan kompletteras med internt rör. Ventilationshuvar ska undvikas.

Bygg- och miljökontoret,
Enar Nordvik

Antagen av KF 1996-10-22
Vunnit laga kraft 1996-11-21
Vidimeras: Karin Olsson

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela bestämmelseområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för bestämmelseområdet
- Användningsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Strandlinje
- Strandlinje vid högvatten
- Gångstig
- Kraftledning
- Punkt i rutnät
- Fastighetsgräns

GRUNDDRAGEN I MARKENS OCH VATTNETS ANVÄNDNING

Q Det område som är betecknat med Q utgör reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Enskilda tomter får inte avstyckas ur den samfällt ägda marken. Staket får inte sättas upp för inrättande av egna tomter.

W Inom område som är betecknat med W finns en naturlig hamn, som skall vidmaktshållas och hållas tillgänglig. Kommunen ansvarar inte för hamnanläggningen.

NATUR Naturmark som skall hållas vårdad och fri från anordningar

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

Byggnader får inte rivas. Befintlig bebyggelse skall underhållas så att områdets karaktär ej förvanskas.

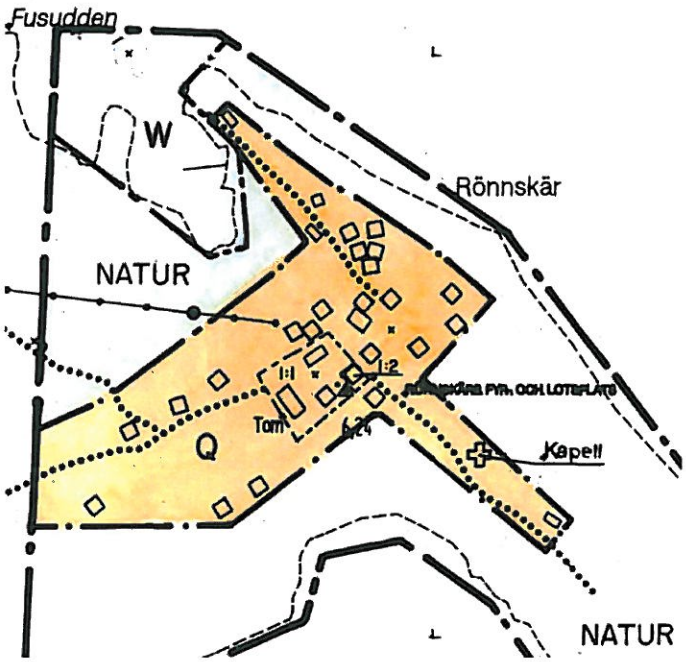
LOVPLIKT

För området gäller att lovplikten enligt Plan- och bygglagen 8 kap 1-3 §§ och 8 kap 5 § omfattar

- Rivning
- Nybyggnad eller tillbyggnad
- Ändring av fasader eller tak, som ej överensstämmer med upprättad materiallista
- Ändrad användning av byggnad

Används material enligt godkänd lista vid renovering får arbetet utföras utan bygglov eller bygganmälan. Listan finns som bilaga till planbeskrivningen.

I det fall att ny byggnad får uppföras skall den anpassas till befintlig bebyggelse i storlek, taklutningar, materialval, färgsättning, placering mm.



(Utdrag ur plankartan)

OMRÅDESKARTA

Områdesbestämmelser för

PITE RÖNNSKÄR

inom kommundelen BYSKE
i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättad 4 april 1995, rev 25 juni 1996 av Stadsarkitektkontoret

Göran Åberg
Stadsarkitekt

Kerstin Sandblom-Wallgren
Planarkitekt

2482K-P6/97

Lista över godtagbara material för Pite Rönnskär 1995-11-16

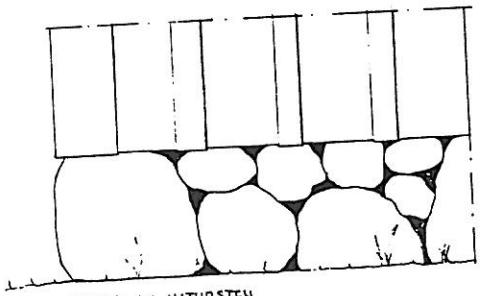
Listan avses att användas vid ombyggnad och reovering. Om ni vill använda andra material än nedanstående erfordras bygglov. Nya byggnader kräver alltid bygglov, även ersättingsbyggnader. Filosofin bakom materiallistan är lite av "man tager vad man haver". Återbruk är nästan alltid användbart. Dekorsågade detaljer och annat pynt är främmande inslag i miljön på Skäret.

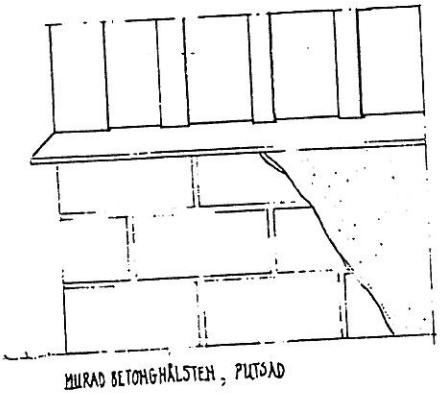
HUVUDBYGGNAD

UTHUS

Grund
Natursten, ej plintar
Murad betonghålstensgrund, gärna putsad

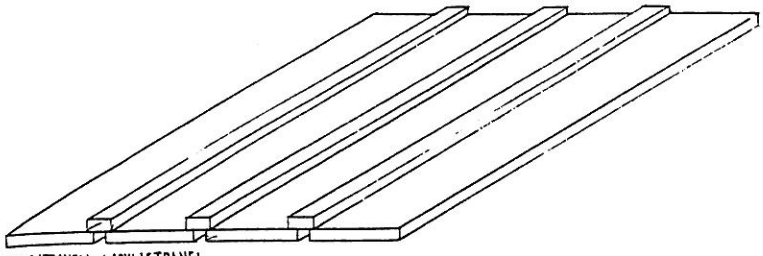
Natursten



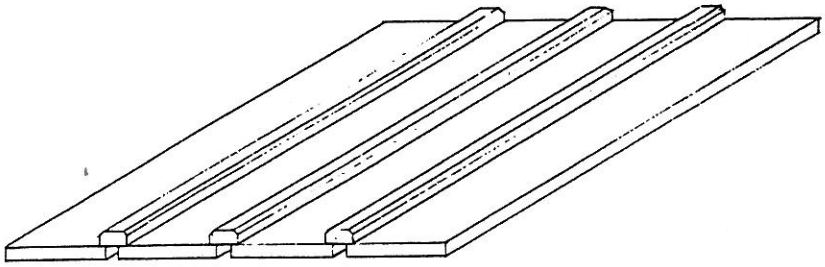


Fasad
Stående locklistpanel, ej lockpanel/villapanel
På de äldre husen kan det vara befogat med olika bredder på underbrädan.
Gavlarna skall ej förses med midjor vid renovering.

Stående locklistpanel



TRADITIONELL LOCKLISTPANEL



LOCKLISTPANEL MED FASAT LOCK

FÄRGTYPER

Vid byte av fasadpanel målas med falu rödfärg
Annan ommålning/bättring göres med samma färg som använts tidigare

Falu rödfärg

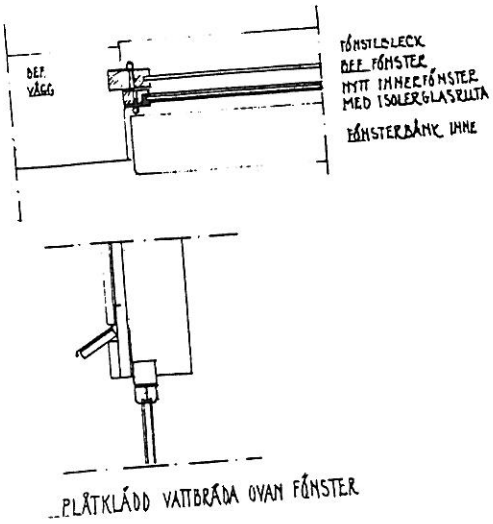
Utbytta snickeridetaljer målas med linoljefärg brutet med något äkta jordpigment eller med kromoxidgrönt
Jordkulörer är terra, ockra, umbra, sepia m fl
Målningsteknik för linoljefärg bifogas

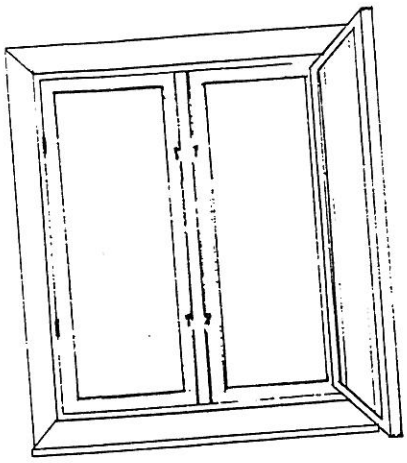
Linoljefärg i vitt eller brutet vitt eller någon äkta jordkulör

Fönster

Byt inte originalfönster i onödan.
Bättre inomhuskomfort erhålles med innerfönster med isolerglasruta på gångjärn.
Använd träfönster med äkta spröjs och mittpost i samma storlek som det gamla fönstret.
Använd enkla, hyvlade fönsterfoder, ej dekorsågade.
Plåtbleck över fönster målas i hustes färg under fasadpanel och i fodrets färg i övrigt. Finns vattbräda över fönster kan den kläs med plåt enligt illustration.
Fönsterbleck målas i fodrets färg.

Fönsterbleck målas i fodrets färg.





INNERFÖNSTER I EGEN BÅGE SOM TILLÄGG

Anm: Kontakta närmaste museum för adress på tillverkare av måttbeställda fönster.

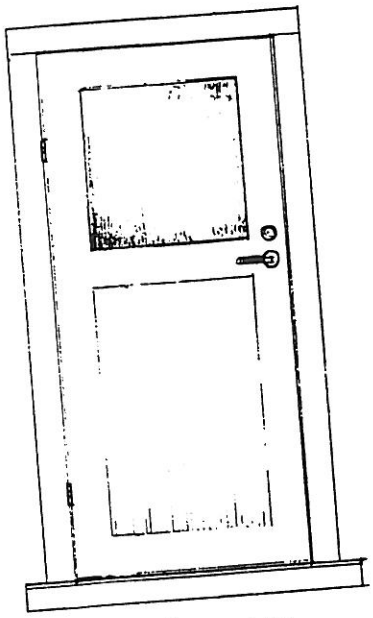
Dörrar

Originaldörrar underhålles. Ersättes med likvärdiga omålade, ej ädelträ, som täckmålas med linoljefärg

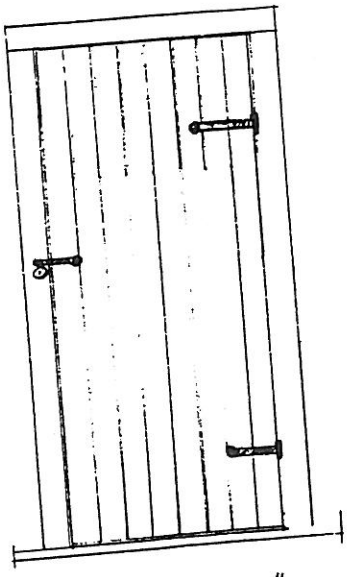
Beslag: Spara originalbeslag -återanvändes!

Originaldörrar bevaras. Ersättes med enkla nya eller återanvändna. Nya täckmålas.

Anm: Kontakta närmaste museum för adress på tillverkare vid byte av ytterdörr.

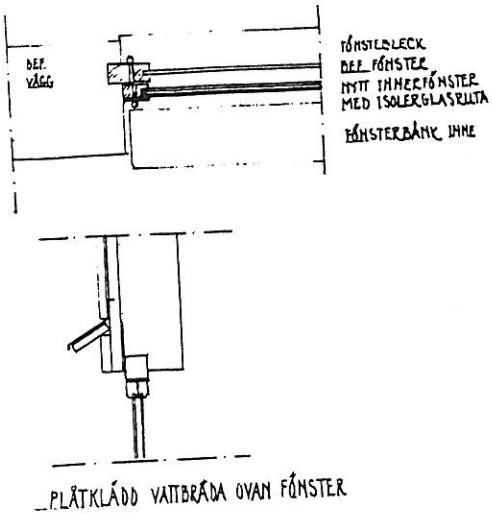


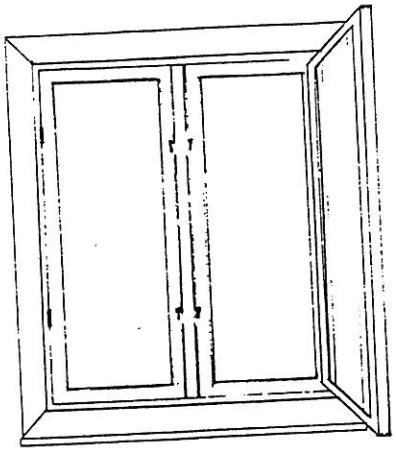
ENKEL YTTERDÖRR - 50-TAL



TRADITIONELL UTHUSDÖRR

Fönsterbleck målas i fodrets färg.





INNERFÖNSTER I EGEN BÅGE SOM TILLÄGG

Anm: Kontakta närmaste museum för adress på tillverkare av måttbeställda fönster.

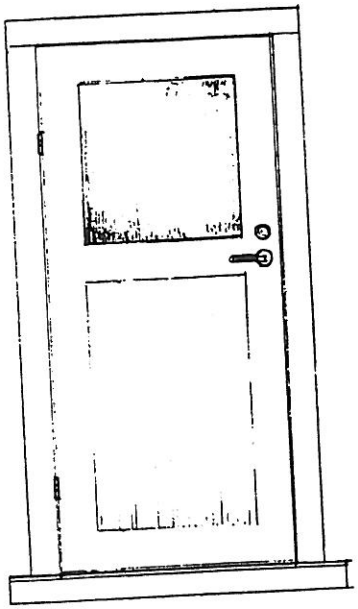
Dörrar

Originaldörrar underhålles. Ersättes med likvärdiga omålade, ej ädelträ, som täckmålas med linoljefärg

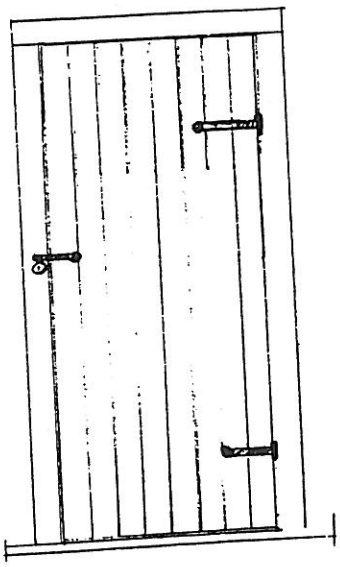
Beslag: Spara originalbeslag -återanvändes!

Originaldörrar bevaras. Ersättes med enkla nya eller återanvändna. Nya täckmålas.

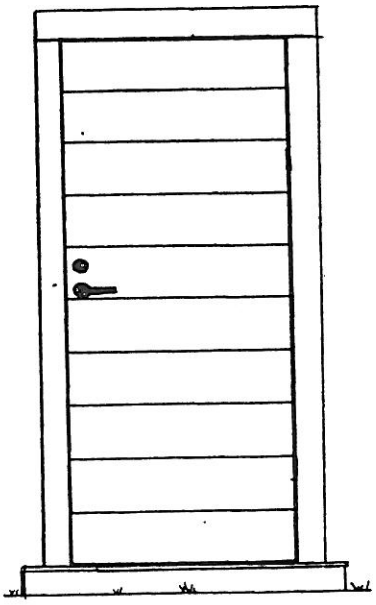
Anm: Kontakta närmaste museum för adress på tillverkare vid byte av ytterdörr.



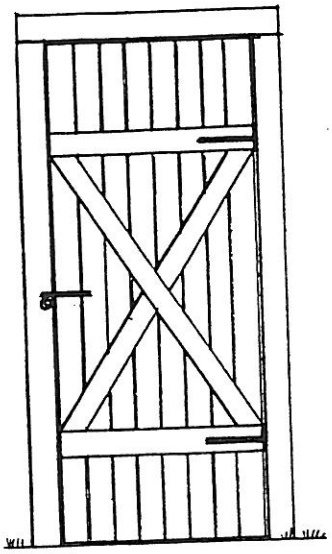
ENKEL YTTERDÖRR - 50-TAL



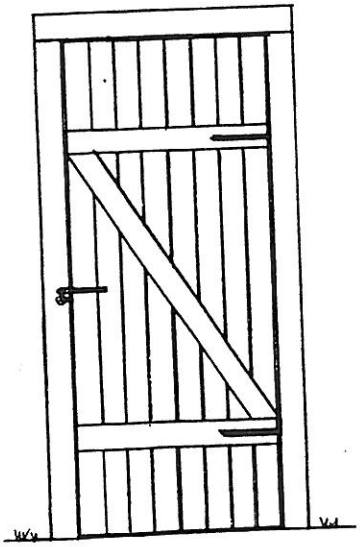
TRADITIONELL UTHUSDÖRR



ENKEL YTTERDÖRR



UTHUSDÖRR

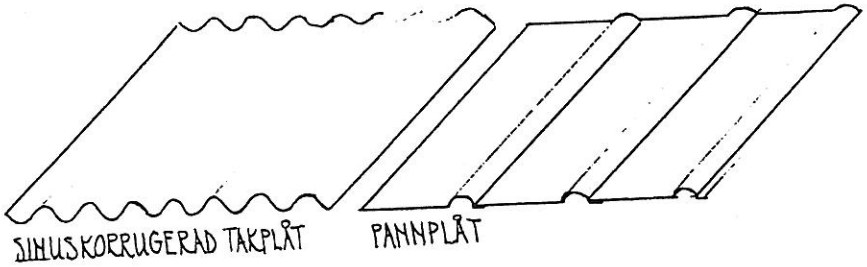


UTHUSDÖRR

Tak

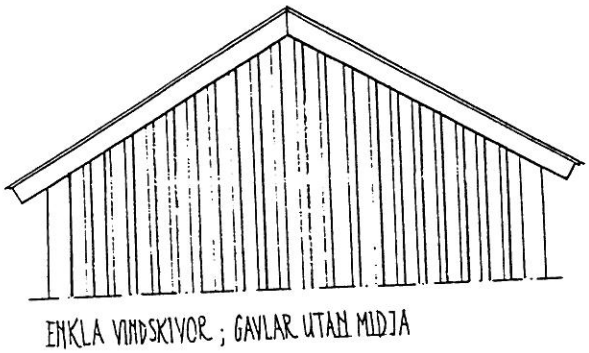
Vid byte av tak rekommenderas:
Helst sinuskorrugerad plåt eller
pannplåt, äldre återanvänd pannplåt bör målas,
eller tjärpapp
TRP 20 kan också användas.
OBS! Undvik svarta tak!

Spåntak bevaras
Pannplåt
Tjärpapp
TRP 20



VINDSKIVOR
Enkla vindskivor i trä, ej figursågade

Enkla vindskivor



Skorstenar

Bevara de gamla skorstenarna. Komplettera med
rör i befintlig skorsten om funktionen är dålig.
Plåtskoning kan i undantagsfall behövas.

VENTILATIONSHUVAR
Undvikes

Altaner
Främmande inslag i miljön, undvikes
Enkelt utförd trätrall accepteras i måttlig omfattning

Brokvistar
Enkla, trä med trätrappor

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Kerstin Sandblom-Wallgren

Kerstin Sandblom-Wallgren
Planarkitekt