

# Granskning

## Detaljplan för Orgeln 2

### inom stadsdelen Prästbordet, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad ställer ut ett förslag till detaljplan för Orgeln 2. Planområdet ligger i stadsdelen Prästbordet.

Planen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att utöka byggrätten av handelsverksamheten (ICA Kvantum) i området samt expansion av de tillhörande parkeringsytorna.

Efter genomfört samråd, som skedde mellan 22 mars–05 april 2021 har följande ändringar av planförslaget gjorts:

#### Plankarta

- Tillägg av utfartsförbud mot Kronbodgatan
- Tillägg av u-områden i kvartersmark
- Tillägg av bestämmelse för bullerskydd
- Tillägg av bestämmelse för att skydda vegetationen norr om Bolidenvägen
- Tillägg av teknisk anläggning för transformatorstationerna i kvartersmark
- Tillägg av skyddsstaket i kvartersmark
- Tillägg av bostadsändamål

#### Planbeskrivning

- Tillägg av förklaringar på nya bestämmelser i plankartan

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

Möjlighet ges här till att granska det slutgiltiga förslaget innan det går upp för antagande.

Här finns planen utställd för granskning **10 maj–24 maj 2021**:

**Stadshuset, huvudentrén**, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå

Välkommen måndag–fredag 07.00–17.30, dag före röd dag 07.00–16.00

**Kommunens webbplats:** [www.skelleftea.se/detaljplaner](http://www.skelleftea.se/detaljplaner)

#### Synpunkter

Vi vill ha dina synpunkter på planförslaget **senast 24 maj 2021**.

Skriv ner dem och skicka till:

# SKELLEFTEÅ KOMMUN

**Skellefteå kommun, bygg- och miljönämnden, 931 85 Skellefteå**  
eller **bygg-ochmiljonamnden@skelleftea.se**

Uppge ärendenummer **2020-61**, samt ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

**Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.**

Detaljplanen beräknas gå till bygg- och miljönämnden för antagande den 17 juni 2021.

Har du frågor kan du kontakta mig via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00.

Samhällsbyggnad

Fysisk planering, plan

Jaafar Salim