

# Samrådsredogörelse

## Detaljplan för Orgeln 2

inom stadsdelen Prästbordet, Skellefteå kommun, Västerbottens län

På grund av allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) som gäller för skyddande av personuppgifter kan detta dokument inte publiceras i sin helhet på kommunens hemsida. Handlingen i sin helhet finns tillgänglig vid granskningsutställningen i stadshuset, rummet intill huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå.

Handlingen kan även begäras ut via kommunens kundtjänst, 0910-73 50 00

Samrådsredogörelsen sammanställer och bemöter inkomna synpunkter från sakägare, myndigheter och andra som berörs.

Förändringar och kompletteringar inför det fortsatta planarbetet redovisas.

## Utdrag ur samrådsredogörelsen

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Synpunkter som kommit in under samrådet redovisas nedan, tillsammans med kommentarer. De synpunkter som inte har kunnat tillgodoses redovisas också med motiv.

## Så här har samrådet gått till

Detaljplanen har varit utställd för samråd mellan 22 mars – 05 april 2021. Berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar har fått tillfälle att lämna synpunkter under samrådstiden. 3 yttranden har mottagits efter samrådstiden men kommunen väljer att bemöta dem.

Under samrådstiden har 10 stycken skriftliga yttranden kommit in. 7 stycken yttranden med synpunkter har kommit in.

Synpunkterna på detaljplanen har främst berört:

- Buller från varutransporter
- Störande ljus
- Vibrationer från tillbyggnation
- Olovlig parkering längs Kronbodgatan

- Ny infart till parkeringen och utfartsförbud
- Farthinder på Bolidenvägen
- Fällning av träd
- Flytt och bevarande av ledningar
- Krav på bullerskydd
- Buskplanteringar
- Omplacering av gång- och cykelvägen

## Ändringar inför granskning

Efter genomfört samråd har följande ändringar av planförslaget gjorts:

### Plankarta

- Tillägg av utfartsförbud mot Kronbodgatan
- Tillägg av u-områden i kvartersmark
- Tillägg av bestämmelse för bullerskydd
- Tillägg av bestämmelse för att skydda vegetationen norr om Bolidenvägen
- Tillägg av användning för teknisk anläggning i kvartersmark
- Tillägg av skyddsstaket i kvartersmark
- Tillägg av bostadsändamål

### Planbeskrivning

- Tillägg av förklaringar på nya bestämmelser i plankartan

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

Samhällsbyggnad  
Fysisk planering, plan

Therese Kreisel  
Verksamhetschef plan

Jaafar Salim  
Planarkitekt