

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GATA Kollektivtrafikgata
- NATUR Natur
- NATUR Natur med plats för dagvatten- och skyfallshantering
- PARK Park
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med cykeltak, cykelgarage, avfallshus, förråd, carportar och liknande kompletterande byggnader. Parkeringar, ramper, murar och plank får också anläggas.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 11 meter.
- h₄₅ Högsta nockhöjd på byggnad är 45 meter över angivet nollplan
- h₅₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 51 meter över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Utformning

- f₁ Färgade fasader ska ha en svärta på minst 30XX och en kulörhet på minst XX05. Allt enligt NCS systemet.
- f₂ Högst fyra våningar, utöver detta får souterrängvåning för parkering, tvättstuga, förråd, cykelgarage och andra kompletterande funktioner byggas
- f₃ Högst sex våningar, utöver detta får souterrängvåning för parkering, tvättstuga, förråd, cykelgarage och andra kompletterande funktioner byggas

Inglasade balkonger ska utföras med ramöst inglasningssystem. Teknikutrymmen och förråd som ligger i vindutrymmen ska inte räknas in i antalet våningar

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 470 m² per flerbostadshus
- e₄ Största byggnadsarea är 2000 m².
- e₂₀₀ Största byggnadsarea är 200 m².
- e₄₀₀ Största byggnadsarea är 400 m².
- e₄₇₀ Största byggnadsarea är 470 m².
- e₁₄₁₀ Största byggnadsarea är 1410 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

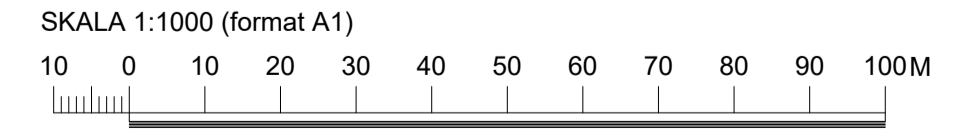
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Antagen av Vunnit laga kraft

Intygar:

Grundkartan upprättad av lantmäteriet 2024-08-13

Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000



PLANKARTA

Detaljplan för norra Nyckelgatan

inom stadsdelen Sunnanå
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, aug 2024

- Therese Kreisel Verksamhetschef plan
- Mats Andersson Planarkitekt
- Björn Ylinenpää Planarkitekt

Granskningshandling