

# Granskning

## Detaljplan för norra Nyckelgatan

### inom stadsdelen Sunnanå, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad ställer ut ett förslag till detaljplan för norra Nyckelgatan. Planområdet ligger norr om Nyckelgatan och söder om Lantmannagatan, inom stadsdelen Sunnanå.

Planen upprättas med standardförfarande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder samt utökad förskoleverksamhet. Fokus ska ligga på att tillskapa ett hållbart och väl gestaltat område där inriktningarna från planprogrammet för södra Sunnanå ska ligga till grund för fortsatta utredningar samt utformningen av området.

Efter genomfört samråd, som skedde **27 oktober – 16 november 2023** har följande ändringar av planförslaget gjorts:

#### Plankarta

- Området avsett för bostadsbebyggelse har ändrats i utbredning
- Byggrätten inom området avsett för bostadsbebyggelse har ändrats avseende vilka ytor som kan bebyggas, individuella byggnaders byggnadsyta med mera.
- Bestämmelse om parkeringsgarage har tagits bort.
- Utfartsförbudet har flyttats.

#### Planbeskrivning

- En fastighetskonsekvensbeskrivning har gjorts
- Figurer och texter har uppdaterats för att överensstämma med ändringarna gjorda i plankartan.

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

Möjlighet ges här till att granska det slutgiltiga förslaget innan det går upp för antagande.

Här finns planen utställd för granskning **29 augusti – 19 september 2024**:

**Stadshuset, huvudentrén**, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå  
Välkommen måndag–fredag 07.00–17.30, dag före röd dag 07.00-16.00

**Kommunens webbplats:** [www.skelleftea.se/detaljplaner](http://www.skelleftea.se/detaljplaner)

## Synpunkter

Vi vill ha dina synpunkter på planförslaget **senast 19 september 2024**.  
Skriv ner dem och skicka till:

**Skellefteå kommun, bygg- och miljönämnden, 931 85 Skellefteå**  
eller **bygg-ochmiljo.namnden@skelleftea.se**

Uppge ärendenummer **2021-5278**, samt ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

**Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.**

Detaljplanen beräknas gå till bygg- och miljönämnden för antagande den 17 oktober 2024.

Har du frågor kan du kontakta samhällsbyggnads planverksamhet via kommunens kundtjänst på 0910–73 50 00.

Samhällsbyggnad  
Fysisk planering, plan

Mats Andersson  
planarkitekt

Björn Ylinenpää  
planarkitekt