

Granskning

Detaljplan för Tuvan 3:37 m.fl.

inom stadsdelen Tuvan, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad ställer ut ett förslag till detaljplan för Tuvan 3:37 m.fl. Planområdet är beläget vid södra Tuvan, ca 5 km sydost om Skellefteå centrum.

Planen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att möjliggöra för nya bostadstomter i form av friliggande enbostadshus. Syftet är också att säkerställa att den nya bebyggelsen uppförs med stor hänsyn till den befintliga bebyggelsemiljön, där även ett flertal kulturhistoriskt värdefulla byggnader inryms.

Efter genomfört samråd, som skedde mellan 16 februari–8 mars 2024 har följande ändringar av planförslaget gjorts:

Plankarta

- Området med naturmark [**NATUR**] har justerats så att det följer befintlig skogsbilväg, vilket även medfört justeringar av föreslagna fastighetsgränser.
- Bestämmelse om markens höjd över nollplanet [**+0.0**] har lagts till inom allmän platsmark avsett för gata [**GATA**].
- Bestämmelse om att utfart inte får anordnas [**j₁**] har lagts till längs med kvartersmarken som angränsar mot Bockholmsvägen (väg 829).
- Fastighetsindelingsbestämmelserna [**a₁**] har justerats och omfattar inte längre fastigheterna Tuvan 3:37 och 3:38.
- Minsta fastighetsstorlek [**d₁**] har lagts till inom området där även parhus får uppföras [**f₂**].
- Största byggnadsarea [**e₂**] har utökats, även huvudbyggnadens största byggnadsarea har reglerats.
- Största byggnadsarea [**e₃**] har justerats så att den reglerar byggrätten/fastighet vid uppförande av parhus.
- Bestämmelsen kring schaktning och utfyllnader har omformulerats och förtydligats.

Planbeskrivning

- Nytt stycke, "Antikvarisk bedömning", har lagts till under kapitlet "Byggnadskultur och gestaltning".
- Komplettering i text kring ändring av gatuadresser har lagts till under kapitlet "Adress och postmottagning".
- Texten under kapitlet "Explosionsrisk" har kompletterats.
- Komplettering i texten, att vägarna ska byggas enligt angiven höjd och den standard som krävs, har lagts till under kapitlet "Allmän platsmark".
- Förtydligande att åtkomst till fastigheten Tuvan 3:39 är säkerställt genom servitut för utfart över Tuvan 3:38, har lagts till under kapitlet "Servitut".
- Nytt stycke, "Ersättning", har lagts till under kapitlet "Ekonomiska frågor".
- Kapitlet "Konsekvenser av planförslaget" har kompletterats och justerats utifrån de ändringar som är gjord i plankarta och planbeskrivning.
- Kapitlet "Planbestämmelser" har justerats utifrån de ändringar som är gjorda i plankartan.

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella justeringar genomförts.

Granskning av planförslaget

Möjlighet ges till att granska det slutgiltiga förslaget innan det går upp för antagande.

Här finns planen utställd för granskning **22 mars–19 april 2024**:

Stadshuset, huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå

Välkommen måndag–fredag 07.00–17.30, dag före röd dag 07.00–16.00

Kommunens webbplats: www.skelleftea.se/detaljplaner

Synpunkter

Vi vill ha dina synpunkter på planförslaget **senast 19 april 2024**.

Skriv ner dem och skicka till:

Skellefteå kommun, bygg- och miljönämnden, 931 85 Skellefteå

eller **bygg-ochmiljo.namnden@skelleftea.se**

Uppge ärendenummer **2021-2589**, samt ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Detaljplanen beräknas gå till bygg- och miljönämnden för antagande den 16 maj 2024.

Har du frågor kan du kontakta mig via kommunens kundtjänst på 0910–73 50 00 eller på mitt direktnummer 0910–73 77 11.

Samhällsbyggnad

Fysisk planering, plan

Åsa Wallin