
PM GEOTEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR PORTLIDRET

BESTÄLLARE: MEX SKELLEFTEÅ KOMMUN

Mindre kvartersområden Portlidret

UPPDRAGSNUMMER: 30044442-001

ÖVERSIKTLIGA REKOMMENDATIONER INFÖR GRUNDLÄGGNING AV VILLOR



DATUM: 2023-03-24

SWECO CIVIL AB

SKELLEFTEÅ GEOTEKNIK

UPPDRAGSLEDARE: LENITA HELLMAN

HANDLÄGGARE: SIMON GUSTAFSSON

GRANSKARE: SOFIA ATTHAMMAR

Sweco
Bäckgatan 7
Telefon 091084380
Fax +46 (0)8 6956010
www.sweco.se

Sweco Sverige AB
Org.nr 556767-9849
Styrelsens säte: Stockholm

Simon Gustafsson
Teknikansvarig Geoteknik
Skellefteå
Telefon direkt 0702538631
Simon.gustafsson@Sweco.se

En del av Sweco-koncernen

Ändringsförteckning

VER.	DATUM	ÄNDRINGEN AVSER	GRANSKAD	GODKÄND

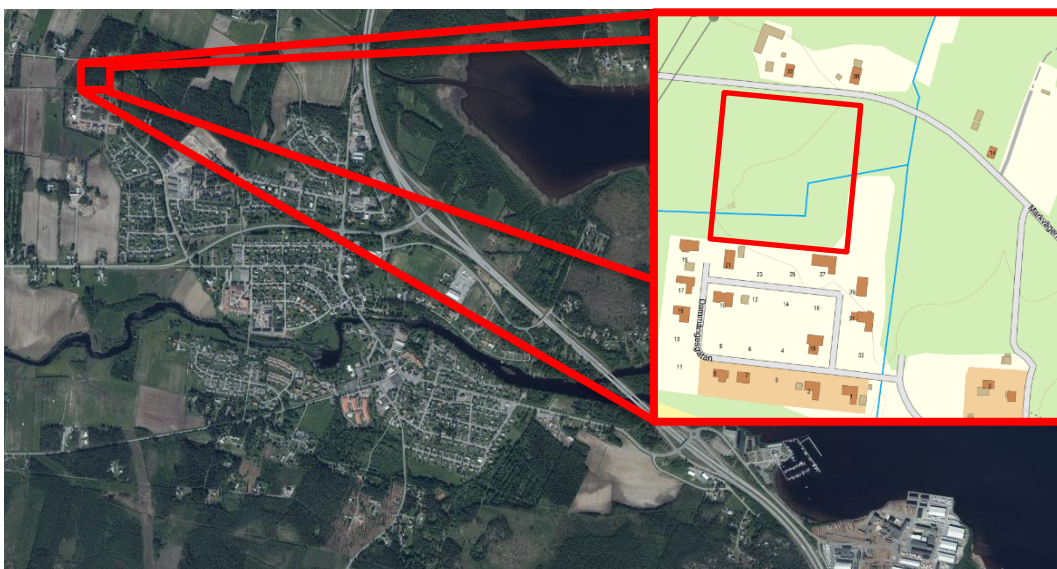
PM GEOTEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR PORTLIDRET
 DATUM: 2023-03-24
 UPPDRAGSLEDARE: LENITA HELLMAN
 MINDRE KVARTERSOMRÅDEN PORTLIDRET

Innehållsförteckning

1	OBJEKT	1
2	ÄNDAMÅL	1
3	UNDERLAG FÖR PROJEKTERINGEN	2
4	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	2
4.1	Utförda geotekniska undersökningar.....	2
4.2	Nord- och nordvästliga- delar	3
4.2.1	Geotekniska förutsättningar.....	3
4.2.2	Rekommendationer	3
4.3	Syd- och nordöstliga- delar	4
4.3.1	Geotekniska förutsättningar.....	4
4.3.2	Rekommendationer	4

1 Objekt

På uppdrag av Skellefteå kommun har Sweco Sverige AB utfört en översiktlig geoteknisk och miljöteknisk undersökning inför byggnation av ett mindre kvartersområde i Portlidret, Kåge. Se Figur 1.



Figur 1. Översiktlig placering över planerade bostadsområden i Kåge.

Kvartersområdet Portlidret ingår i en del av projektet MKO (mindre kvartersområden) som är ett samarbete mellan Skellefteå Kommun och Contractor mark. Målet inom projektet är att ta fram gator av kvarterskaraktär för utveckling av infrastruktur i Skellefteå med omnejd.

2 Ändamål

Detta PM ger översiktliga rekommendationer inför grundläggning av byggnader inom Kvartersområdet.

Utförda geotekniska undersökningar har framtagits för dimensionering av gator varför kompletterande undersökningar generellt rekommenderas för grundläggning av hus.

3 Underlag för projekteringen

Följande har använts som underlag:

- Markteknisk undersökningsrapport geoteknik (MUR), Mindre kvartersområden Portlidret Kåge, Sweco Sverige AB, daterad 2023-03-03.
- Höjdsättningsplan Sweco, daterad 2023-03-17.
- Planbeskrivning, daterad 1992-04-28, vunnit lagakraft 1992-06-03.
- Plankarta daterad 1994-04-28, vunnit lagakraft 1994-05-29.

Enligt plankartan gäller:

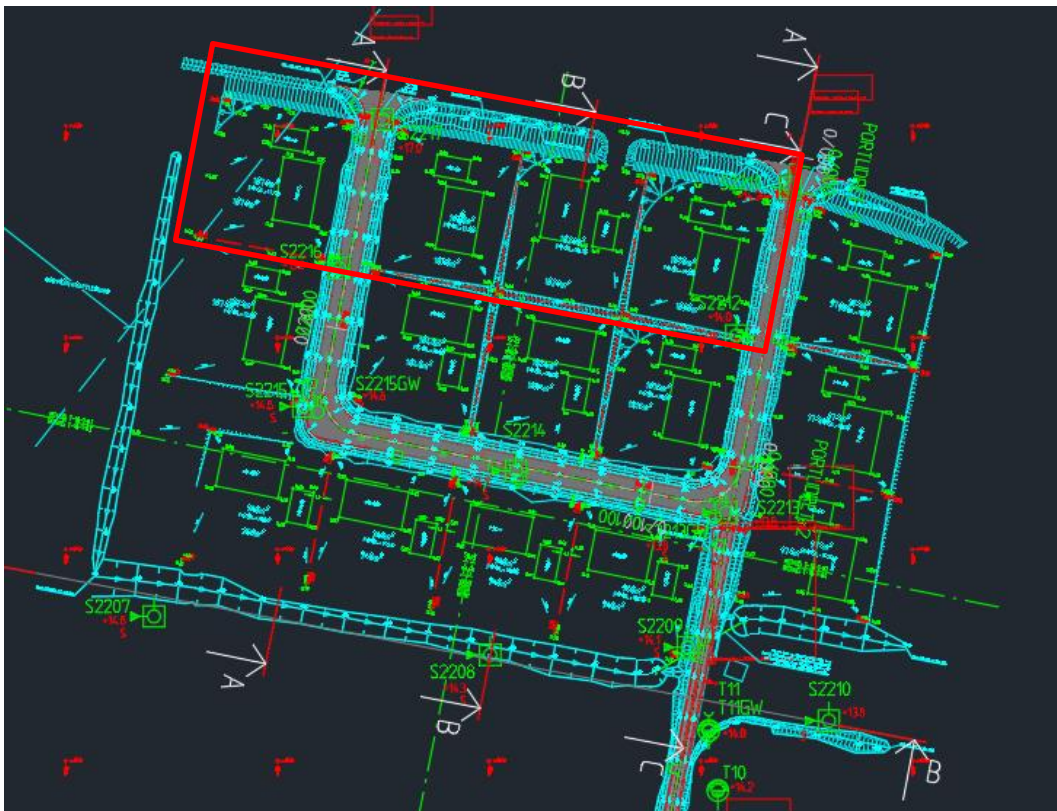
- Enplans bostadshus
- *Total maximal byggyta 220m²*
- *Endast friliggande hus*

4 Geotekniska förhållanden

4.1 Utförda geotekniska undersökningar

Utförda geotekniska och miljötekniska undersökningar samt tidigare utförda undersökningar i området presenteras i Markteknisk undersökningsrapport geoteknik (MUR), Mindre kvartersområden Portlidret Kåge, Sweco Sverige AB, daterad 2023-03-03.

4.2 Nord- och nordvästliga- delar



4.2.1 Geotekniska förutsättningar

Marken utgörs av växtlager följt av moränjord alternativt friktionsjord (grusig sand) ovan moränjord. Närmare söder överlagras den fasta friktionsjorden av ett lösare lager silt- eller sandig silt.

Nivå för fast mark varierar mellan ca nivå +13,6 till +16,7 i norr och +13,0 till +14,2 närmare söder. Se MUR för grundvattennoteringar.

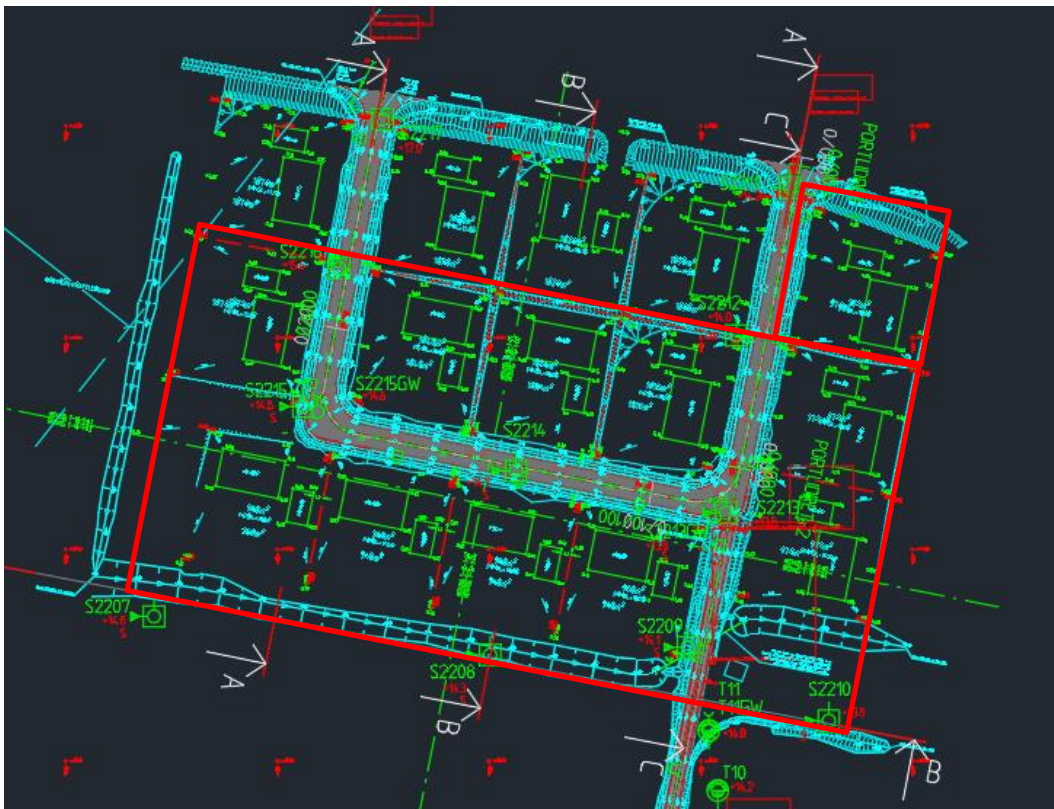
4.2.2 Rekommendationer

Grundläggning kan utföras med plintgrundläggning ned till fast morän eller ned till fast friktionsjord ovan morän. Alternativt med överlast och liggtid för att ta ut sättningar i de lösare jordlagren före grundläggning med platta på mark. Hänsyn ska tas till att påförda fyllningar riskerar att orsaka sättningar.

Siltig jord är tjällyftande och siltig- och finsandig jord är flytbenägen när den är vattenmättad.

Kompletterande fälgeoteknik rekommenderas utföras för bestämning av fast botten inom detta område eller för vidare rekommendationer avseende eventuell överlast med liggtid.

4.3 Syd- och nordöstliga- delar



4.3.1 Geotekniska förutsättningar

Marken utgörs av växtlager följt av silt/lera och sulfidsilt/sulfidlera ovan moränjord.

Nivåer för fast botten överstiger stundtals 3 m med något lägre mäktigheter lösjord i norr.

Nivå för fast mark varierar mellan ca nivå +13,0 till +14,2 i norr till +11,0 till +12,0 i mellersta delarna. Samt ca +10 till +12,8 i söder. Se MUR för grundvattennoteringar.

4.3.2 Rekommendationer

Grundläggning kan utföras med överlast och liggtid för att ta ut sättningar i de lösare jordlagren före grundläggning med platta på mark. Alternativt kan grundläggning utföras med plintgrundläggning (med förlängda skaft) ned till fast morän eller ned till fast friktionsjord. Hänsyn ska tas till att påförda fyllningar riskerar att orsaka sättningar.

Kompletterande fälgeoteknik rekommenderas utföras för vidare rekommendationer avseende eventuell överlast med liggtid eller för bestämning av fast botten för förlängda plintskaft.

Siltig jord är tjällyftande och siltig- och finsandig jord är flytbenägen när den är vattenmättad. Sulfidjorden kräver särskild hantering samt deponi vid uppgrävning.