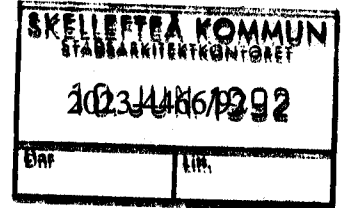


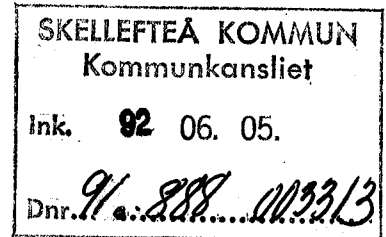
LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Bitr länsark B Berge
tel 090/10 73 75

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1992-06-03



Skellefteå kommun
931 85 SKELLEFTEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL


Kommunfullmäktige har den 28 april 1992 antagit förslag till detaljplan för ett område norr om kvarteret Portlidret inom serviceorten Kåge i Skellefteå kommun, Västerbottens län, upprättat i november 1991, reviderad i mars 1992 och den 28 april 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 29 maj 1992.


Bo Berge

Kopia till

FBM, Skellefteå distrikt
ÖLM
PE

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för ett område norr om kv Portlidret (omr 6 m fl) inom serviceorten Kåge i Skellefteå kommun upprättad i november 1991 och reviderad i mars 1992 samt reviderad enligt kommunfullmäktiges antagande 1992-04-28.

Handlingar

1. Översiktsplan/dispositionsplan/för serviceorten Kåge.
2. Grundkarta.
3. Fastighetsförteckning.
4. Plankarta med bestämmelser.
5. Illustration.
6. Genomförandebeskrivning.
7. Samrådsredogörelse.

Planens syfte

Syftet med planen är att anvisa mark för småhusändamål med tillhörande komplement.

Plandata

Läge och areal

Planområdet är beläget i den norra delen av Kåge intill den s.k. Markvägen. Planområdet omfattar cirka 10 hektar.

Markägoförhållanden

Inom planområdet äger kommunen marken med undantag av en privat tomt.

Tidigare ställningstagande

Befintliga planer

För tätorten Kåge gäller en fördjupning av översiktsplanen /dispositionsplan/ antagen av kommunfullmäktige 1978-11-23.

Gällande detaljplan inom planområdet är fastställd 1987-09-04.

Förändringar

Översiktsplan

Planförslaget följer i stort intentionerna i fördjupningen av översiktsplanen.

Bostäder

Västra delen av planområdet föreslås nyttjas för friliggande småhus. Dessa grupperar sig efter en lokalgata, som utgår från en uppsamlingsgata (Brännsvedjevägen) i nord-sydlig riktning.

Inom planområdet inryms 41 st nya friliggande enfamiljshus. Byggnaderna får inte uppta större sammanlagd areal än 220 m² per tomt.

Topografi
Vegetation

Området består av omväxlande skogsmark och öppen mark med begynnande igenväxning av sly. Marken sluttar mot det stora diket i områdets mitt. Marklutningen är störst i öster. För övrigt är området relativt plant.

Geologi

En översiktlig grundundersökning har tidigare gjorts i översiktsplanarbetet (1977 -78). Den visar att huvuddelen av området består av morän, men med inslag av finsediment som mjåla, finmo.

Detta förutsätter att respektive tomtköpare genomför en egen grundundersökning för att fastlägga grundläggningsmetod.

Ledningar

Kommunens huvudledningar byggs ut mot en planerad avloppspumpstation norr om Markvägen. Anslutning av vatten och avloppsledningar sker till dessa ledningar.

Gångvägar

Gång- och cykelvägar har förlagts så att de tillsammans med lokalgatan bildar ett gång- och cykelnät med inriktning söderut mot Jörnsvägen, skolområdet och centrum.

Dike

Ett större dike rinner norrut genom området. Dagvatten från bebyggelsen och åkrarna i väster avvattas via detta dike.

Plangenomförande

Detaljplan
fastighets-
bildning

Kommunen avser bli huvudman för detaljplan och fastighetsbildning. Hur detaljplanen skall genomföras finns närmare beskrivet i genomförandebeskrivningen.


Genomförandetid

Detaljplanen skall ha en genomförandetid på tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Samråd

Detaljplanen har upprättats i samråd med kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen samt boende i området. Se särskild samrådsredogörelse.

STADSARKITEKTKONTORET


Göran Åberg
Stadsarkitekt


Sture Eriksson
Planingenjör

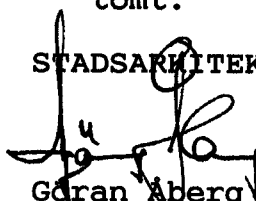
Tillägg till beskrivningen

På grund av inkomna synpunkter har detaljplanen reviderats.

- Brännsvedjevägen föreslås ansluta rakt mot "Markvägen.
- Två större tomter i den östra delen av området får en ändrad byggrätt, då tomterna kommer att bebyggas med parhus.

Byggrätten har ändrats till att byggnaderna får inte uppta större sammanlagd areal än 300 m² per tomt.

STADSARKITEKTKONTORET

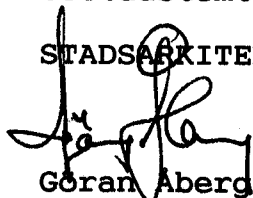

Göran Åberg
Stadsarkitekt



Sture Eriksson
Planingenjör

Reviderad enligt kommunfullmäktiges antagande
1992-04-28

Detaljplanen har reviderats så att den planerade barnstugetomten utgår och redovisas som en ordinarie bostadstomt.

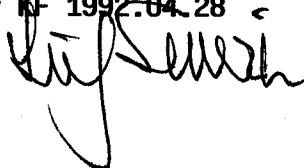
STADSARKITEKTKONTORET


Göran Åberg
Stadsarkitekt


Sture Eriksson
Planingenjör

Antagen av KF 1992.04.28 c Vunnit laga kraft 1992.05.29

intygar



intygar



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för ett område norr om kv PORTLIDRET (omr 6 m fl) inom serviceorten Kåge i Skellefteå kommun upprättad nov mån 1991 reviderad i mars 1992, reviderad enl KFs antagande 1992-04-28.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om detaljplanens antagande beräknas under första kvartalet 1992.

Utbyggnad av huvudledningar för va med avloppspumpstation norr planerat bostadsområde samt va-ledningar inom södra gatuslingan och återvändsgata i östra delen utföres våren 1992.

Brännsvedjevägen utbygges fram till södra bostadsområdet sommarhalvåret 1992. Detsamma gäller östra återvändsgatan.

Södra vägslingan anläggs sommarhalvåret 1993.

För norra vägslingan anläggs va-ledningar och gata när behov härom finnes.

Detta medför att av planområdets tomter fördelas två under 1992. För 1993 års fördelning finns 24 st tomter att tillgå inom södra slingan samt en barnstugetomt. Övriga 15 st tomter i norra slingan fördelas först när behov finns.

Gc-väg mellan bef bostadsområde och område 6 utbyggs sommarhalvåret 1994.

Anläggandet av lekplats sker tidigast 1995.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighets-
bildning

Samtliga tomter kommer att bildas genom avstyckning från exploateringsfastigheten Storkåge 74:1.

Mellan Storkåge 14:8 och Storkåge 74:1 skall fastighetsreglering ske för justering av fastighetsgränser för Storkåge 14:8. Initiativtagare härför är Skellefteå kommun.

Tekniska frågor

Grundunder-
sökning

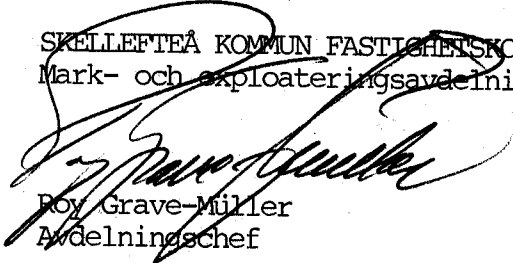
Det åvilar resp tomtköpare att bekosta grundundersökning å tomt för klarläggande av lämplig grundläggningsmetod.

Ekonomiska frågor

Reglerade avgifter

I ingånget avtal med f d ägaren av Storkåge 14:8 har fastighetens kostnader för anslutning till kommunalt avlopp och dagvatten samt gatukostnadsskyldighet reglerats. Detsamma gäller även anslutningsavgift till kommunalt vatten som kompensation för fastighetens andel i privat vattenförening. I avtalet har även överenskommits, att kommunen skall bekosta justering av fastighetens gränser så att dessa överensstämmer med detaljplanen.

SKELLEFTÅ KOMMUN FASTIGHETSKONTORET
Mark- och exploateringsavdelningen

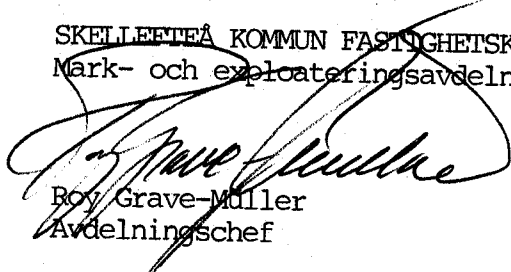


Roy Grave-Müller
Avdelningschef

REVIDERING

Plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning har efter utställning reviderats
dels vad beträffar byggrätten på två exploateringsstomter i östra kvarteret. Byggrätten har ökats till 300 kvm per tomt och våningshöjden till två plan. Detta möjliggör att tomterna även kan bebyggas med parhus,
dels i enlighet med kommunfullmäktiges antagandebeslut 1992-04-28, varvid planerad barnstugetomt ersätts med en småhustomt. Fr o m år 1993 finns ytterligare en tomt att fördela i tomtkön.

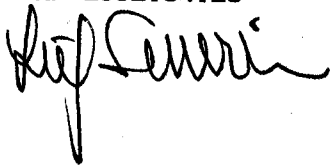
SKELLEFTÅ KOMMUN FASTIGHETSKONTORET
Mark- och exploateringsavdelningen



Roy Grave-Müller
Avdelningschef

Antagen av KF 1992.04.28

intygar:



Vunnit laga kraft 1992.05.29

intygar:

