

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmän plats**  
 GATA Gata.  
 GATA Kollektivtrafikgata.  
 NATUR Natur.  
 NATUR Natur med plats för dagvatten- och skyfallshantering.  
 PARK Park.

**Kvartersmark**  
 B Bostäder.  
 P Parkering.  
 S Förskola.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Begränsning av markens utnyttjande  
 - - - - - Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter  
 h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 11 meter  
 h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 13 meter  
 h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 16 meter  
 h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 19 meter

**Markens anordnande och vegetation**  
 n<sub>1</sub> Parkeringshus ska uppföras

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Stängsel, utfart och annan utgång**  
 - - - - - Utfart får inte finnas

**Utformning**  
 f<sub>1</sub> Högsta våningsantal är 2 våningar  
 f<sub>2</sub> Högsta våningsantal är 3 våningar  
 f<sub>3</sub> Högsta våningsantal är 4 våningar  
 f<sub>4</sub> Högsta våningsantal är 5 våningar  
 f<sub>5</sub> Utöver angivet våningsplan får även suterrängvåning inredas  
 f<sub>6</sub> Färgade fasader ska färgsättas med en svärta på minst 30XX och en kulörthet på minst XX05, enligt NCS-systemet.

Inglasade balkonger ska utformas med ramliöst inglasningssystem.

**Utnyttjandegrad**  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 250 kvm. Utöver detta får högst 50 kvm komplementbyggnad uppföras. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad 4,5 meter.  
 e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 450 m².  
 e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 500 kvm. Utöver detta får högst 100 kvm komplementbyggnad uppföras. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad 4,5 meter.  
 e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 2000 m²

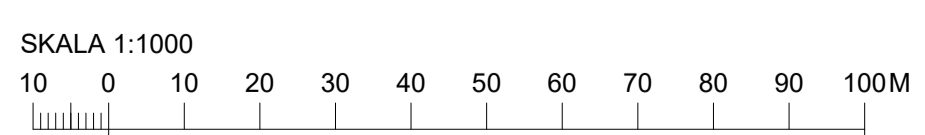
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla f.o.m. planen har vunnit laga kraft

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Kvartersgräns
- - - - - Fastighetsbeteckning
- 0 Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- - - - - Väg
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Staket
- - - - - Häck
- - - - - Slänt

Grundkartan upprättad av lantmäteriet  
 2023-04-14  
 Plan: SWEREF 99 20 15  
 Höjd: RH 2000

Antagen av  
 Vunnit laga kraft  
 Intygat:



*Samrådshandling*

**PLANKARTA**  
 Detaljplan för  
**Norra Nyckelgatan**  
 inom stadsdelen södra Sunnanå  
 Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, okt 2023

Therese Kreisel Verksamhetschef plan / Patrik Gredemyr Fysisk planerare / Mats Andersson Planarkitekt