§ 99 Dnr BMN-2026-000095 210

Detaljplan för Höder 3, 5 och 6 (uppdrag)

Bygg- och miljönämndens beslut

Samhällsbyggnad får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för det aktuella området.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att på fastigheternas gemensamma innergård möjliggöra för flervåningsbebyggelse för bostadsändamål och i mindre omfattning centrumverksamhet.

Planområdet ligger i kvarteret Höder, inom stadsdelen Centrala stan. Kvarteret ligger norr om Nygatan (gågatan) och väster om Stationsgatan. Om det bedöms nödvändigt kan planområdets gränser komma att ändras under planarbetets gång.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-17, dnr Vision 2026-1885

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan
Mannberg Fastigheter AB