

§ 24 Dnr BMN-2024-000321 210

Detaljplan för del av bostadsområdet Falkträsket, etapp 2 (antagande)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att möta behovet av bostäder och den starka efterfrågan, med fokus på radhus/parhus och småhustomter. Detaljplanen ska utreda hur många bostäder som kan tillkomma utifrån platsens förutsättningar med genomtänkta lösningar för en god exploatering. Fokus ligger på att säkerställa lämplig reglering i ett topografiskt utmanande och blött område.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon risk för betydande miljöpåverkan. Synpunkterna på planförslaget som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses redovisas i Granskningsutlåtandet.

För information: Detaljplanen togs upp bygg- och miljönämnden i december 2024 men på grund av brister i formalia drogs ärendet ut innan justering. Bristen var att granskningsutlåtandet inte hade gått ut till sakägare med besvärsmätt. Detta har nu korrigerats för att säkerställa den demokratiska processen inför antagandet, i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen. Med anledning av det har planens antagandedatum justerats i planbeskrivningen men utöver det har inga ändringar gjorts i handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-20, SAM-2020-5287
Dagvattenutredning 2024-07-10
Mark- och miljöteknisk utredning 2024-06-11
Planbeskrivning 2024-11-18 (uppdaterad 2024-12-20)
Plankarta november 2024
Granskningsutlåtande 2024-11-20

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan
Erland och Eva Johansson, Lund 3:51
Magnus och Helena Nyström, Sunnanå 1:56
Marie Asplund och Jenny Ljungberg, Sunnanå 1:53
Gun Lind Marklund, Sunnanå 1:52
Lars-Olov Lundberg, Sunnanå 12:2