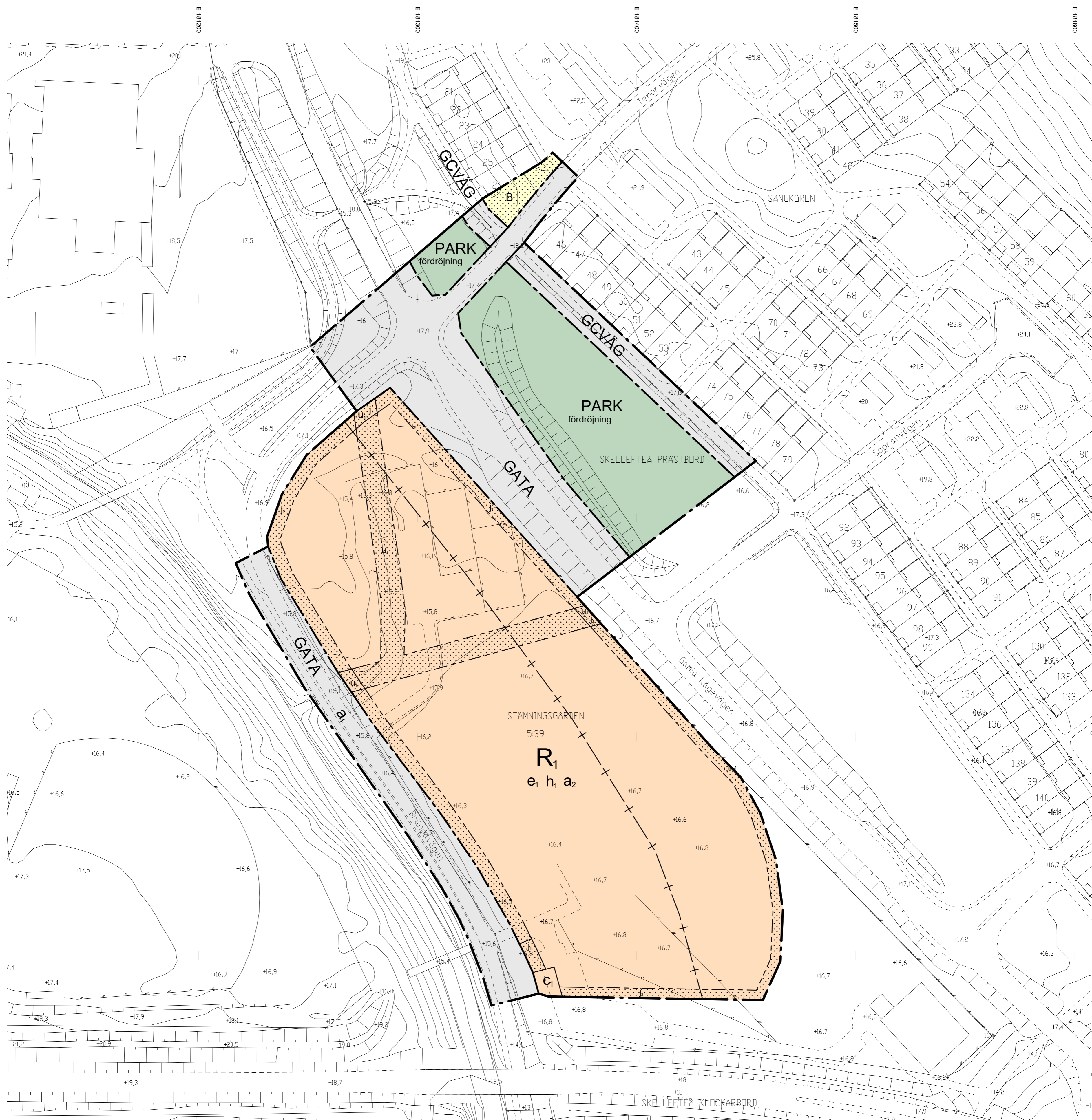


N 7185300
N 7185200
N 7185100
N 7185000
N 7184900



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- R₁ Idrottsplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- fördrojning Fördrojning av vatten vid skyfall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på idrottshall är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- c₁ Markreservat för allmännyttig energianläggning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ In- och utfart får inte anordnas

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

PLANKARTA

Detaljplan för

Sjungande dalens IP m.fl

inom stadsdelen Sjungande dalen
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, 2024-01-30

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Angelika Källström
Planarkitekt

Emmy Nelson
Planarkitekt

Primärkartan upprättad av lantmäteriet
2023-03-14

Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Samrådshandling