

Granskning

Detaljplan för Kapella 1

inom Centrala stan, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad ställer ut ett förslag till detaljplan för Kapella 1. Planområdet ligger i centrala stan, drygt 200 m nordväst om Möjligheternas torg. Planen upprättas med utökat förfarande.

Planens syfte är att möjliggöra cirka 100–150 bostäder med tillhörande parkering och friytor samt att säkerställa en bebyggelsestruktur och gestaltning som tar hänsyn till områdets centrala läge, omgivande stadsbild och övergripande vision för kvarteret Kapella. Planen ska bidra till en hållbar och varierad stadsmiljö genom att lösa dagvattenhantering inom kvartersmark, skapa väl gestaltade volymer i enlighet med planprogrammets riktlinjer och anpassa bebyggelsen till omkringsliggande kvarter och gaturum.

Här finns planen utställd för granskning **2026-09-03 - 2026-09-24**.

Stadshuset, huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå

Välkommen måndag–fredag 07.00–17.30, dag före röd dag 07.00–16.00

Kommunens webbplats: www.skelleftea.se/detaljplaner

Synpunkter

Vi vill ha dina synpunkter på planförslaget **senast 2026-09-24**.

Skriv ner dem och skicka till:

Skellefteå kommun, bygg- och miljönämnden, 931 85 Skellefteå
eller **bygg-ochmiljo.namnden@skelleftea.se**

Uppge ärendenummer **2023-4096**, samt ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Fastighetsägare/Bostadsrättsföreningen ansvarar för att ovan information delges eventuella hyresgäster/bostadsrättsinnehavare, som också har rätt att tycka till.

Har du frågor kan du kontakta samhällsbyggnads planverksamhet via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00.

Samhällsbyggnad, Fysisk planering, plan

Johan Marklund
Planarkitekt

Victor Hessner
Planarkitekt