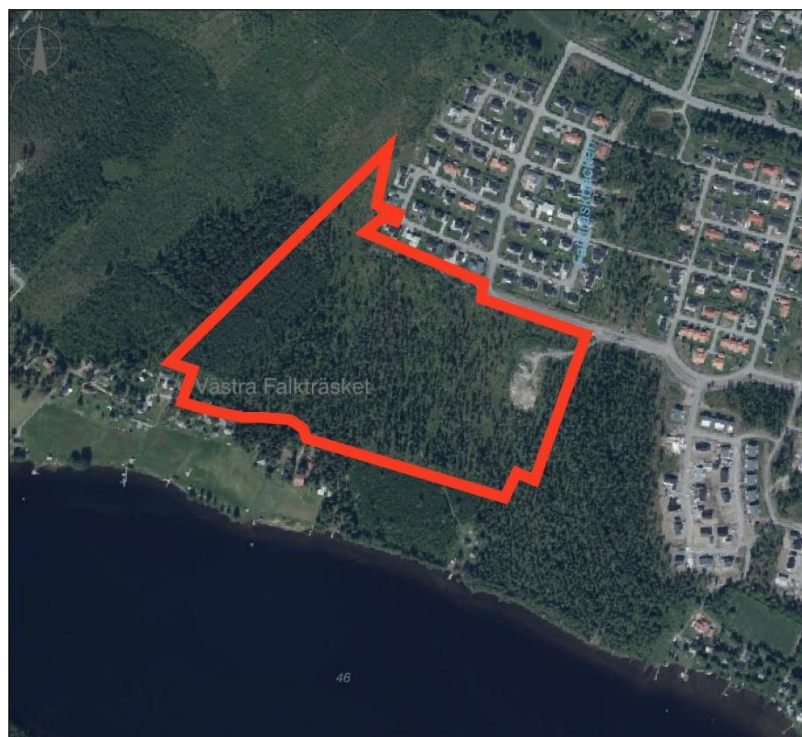


Granskning

Detaljplan för del av bostadsområdet Falkträsket (etapp 2)

inom stadsdelen Sunnanå, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad ställer ut ett förslag till detaljplan för bostadsområde Falkträsket (etapp 2). Planområdet ligger i stadsdelen Sunnanå mot sjön Falkträsket, ca 3 km sydväst från Skellefteås centrum.



Planen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att möta behovet av bostäder och den starka efterfrågan, med fokus på radhus/parhus och småhustomter. Detaljplanen ska utreda hur många bostäder som kan tillkomma utifrån platsens förutsättningar med genomtänkta lösningar för en god exploatering. Fokus ligger på att säkerställa lämplig reglering i ett topografiskt utmanande och blött område.

Efter genomfört samråd, som skedde mellan 30 maj–20 juni 2023 har följande ändringar av planförslaget gjorts:

Plankarta

- Planområdet har utökats, bland annat i söder för att bekräfta all naturmark mellan de nya bostäderna och fritidshusområdet.
- Bestämmelser för byggrätt har justerats
- Nya bestämmelser för placering av garage och carport
- Ny planbestämmelse om schaktning
- Ny planbestämmelse om snöupplag i radhuskvarteret
- Ny bestämmelse om kulör i radhuskvarteret
- Radhusområdet har förskjutits något för att bättre anpassats till områdets topografiska förutsättningar. På grund av det har tillgängligheten till området förbättrats. Ny utformning på kvartersstruktur föreslås
- Tre villatomter har tagits bort för att minska intrånget på en höjdrygg och därmed uteblir risk för sänkning av grundvattnet.
- Illustrationer för rekommendation av terränganpassning har lagts till i planen

Planbeskrivning

- Ny planbestämmelse om schaktningsförbud och förtydligande kring det
- Komplettering i text för bortreglering av några av de bygglovsfria åtgärderna
- Dangatans del mellan planområdet och Sjösalagatan-Tangogatan stängs av för biltrafik
- Kapitlet om Tillgänglighet förtydligas
- Skuggstudien har uppdaterats med den nya utformningen av villa- och radhuskvarteret
- Komplettering i text om svämplan och konnektivitet
- Kapitlet om Förorenad mark uppdateras med kompletteringar som har lagts in i den Markmiljötekniska undersökningen
- Riskbedömning för hälsa och säkerhet, kopplat till markföroreningarna har bilagts planen som bilaga och i text
- Att exploatören i radhuskvarteret ska säkerställa en utformning som ger sopbilar och snöförsörjningsfordon möjlighet att vända inom kvarteret
- Komplettering om beräkning av snöupplag på radhuskvarteret
- Genomförandekapitlet har kompletterats med rekommendationer under kapitlet avtal och tekniska frågor
- Kapitlet om konsekvenser av planens genomförande har kompletterats
- Förtydligande om hantering av jordmassor

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

Möjlighet ges här till att granska det slutgiltiga förslaget innan det går upp för antagande.

Här finns planen utställd för granskning **8 juli–30 augusti 2024**:

Stadshuset, huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå

Välkommen måndag–fredag 07.00–17.30, dag före röd dag 07.00–16.00

Avvikande öppettider 24 juni–12 augusti, måndag–fredag 08.00–16.00

Kommunens webbplats: www.skelleftea.se/detaljplaner

Synpunkter

Vi vill ha dina synpunkter på planförslaget **senast 30 augusti 2024**.

Skriv ner dem och skicka till:

Skellefteå kommun, bygg- och miljönämnden, 931 85 Skellefteå
eller **bygg-ochmiljo.namnden@skelleftea.se**

Uppge ärendenummer **2020-5287**, samt ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Detaljplanen beräknas gå till bygg- och miljönämnden för antagande den 14 november 2024.

Har du frågor kan du kontakta samhällsbyggnads planverksamhet via kommunens kundtjänst på 0910–73 50 00.

Samhällsbyggnad

Fysisk planering, plan

Stella Karagianni
Arkitekt

Rebecca Bohman
Fysisk planerare