

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- VÄG<sub>1</sub> Genomfartsväg

#### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder. Handel i suterrängvåning mot gata.
- H Detaljhandel
- K Kontor
- S Skola
- T<sub>1</sub> Järnväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t<sub>1</sub> Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader med en maximal nockhöjd på 3.5 meter.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 3.5 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t<sub>2</sub> Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik.
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- p o o d Utfartsförbud

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Maximalt 3 våningar
- f<sub>2</sub> Maximalt 3 våningar. Utöver antal våningar får suterrängvåning anordnas.
- f<sub>3</sub> Ny bebyggelse samt om- och tillbyggnad ska utformas med hänsyn till befintlig byggnads kulturhistoriska värden.
- f<sub>4</sub> Fasader ska vara av puts.
- f<sub>5</sub> Färgsättning ska vara tidstypiskt mättad i skiftande kulörter.

#### Varsamhet

- k<sub>1</sub> Byggnadens väsentliga karaktärsdrag och kulturhistoriska värden ska bibehållas vid ändring.
- k<sub>2</sub> Taktäckning ska vara av kopparplåt. Takformen ska bibehållas.
- k<sub>3</sub> Fönster, dörrar och entréer ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.
- k<sub>4</sub> Färgsättning ska vara tidstypiskt ljusa fasader och kulörta fönster.
- k<sub>5</sub> Fasader ska vara av spritputs
- k<sub>6</sub> Fasader ska vara av kopparplåt
- k<sub>7</sub> Trapphusets karaktärsdrag och värden ska bevaras vid ändring.

### BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft

### PLANKARTA

Detaljplan för korsningen

Samrådshandling

## Mullbergsvägen/Grenvägen/Väg 372

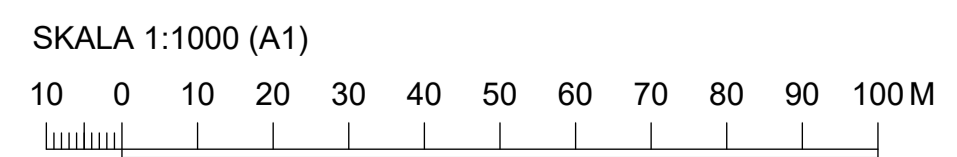
inom stadsdelarna Norrböle och Älvsbacka  
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, april 2022

Antagen av  
Vunnit laga kraft

Intygar:

Grundkartan upprättad av lantmäterivdelningen  
Plan: SWEREF 99 20 15  
Höjd: RH 2000



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

### ILLUSTRATION

- Illustrerade vägar / gång- och cykelvägar
- Illustrerat järnvägsspår

### UPPLYSNING

I planbeskrivningen, under rubriken "Byggnadskultur och gestaltning", beskrivs utförligare den utpekade bebyggelsens väsentliga karaktärsdrag och värden, både gällande utformning och varsamhet.